

公益認定申請への再チャレンジ

個人が土地を所有できるのは素晴らしいことなのに、空き家や放棄地が増え続けるのはなぜでしょう。所有権は、財産を自由に使用・収益・処分できる大切な権利なのに、なぜそれを余す人が増え、明治安維新で輸入されたこの考え方は、個人主義と共に日本発展の原動力となり、西列強に支配されることなく、日本は最悪の敗戦からも見事に復興を遂げました。でも、経済的な成功は一部の地域に集中し、格差は広がるばかりです。

今、物価高や円安に苦しむ人々の求めに対し、政府が最も優先で取り組んでいるのが、まずはお金の再配分ですが、土地の格差問題はどうかでしょう。むしろ、相続制度などで子供に分割配分してきたせいで、土地を持て余す個人所有者は増え続けるばかりです。

一方で、これらの概念は江戸時代までの日本には存在せず、誰もが「家」という組織に属し、土地は年貢のノルマや奉公の対価として「家」に与えられ、土地を介して支配される「封建制度」が続きました。私たちがLRを生みだすきっかけとなった、笑恵館の所有者田名さんの「遠くで暮らす身内より、近所の他人と家族になつて、いつまでも笑恵館を続けたい」という願いは、「支配でなく自治のため」の提案です。家制度をやめて所有権を個人にばらまくのでなく、むしろ新たな家族を作り、みんな幸せを目指そうという考え方に、多くの人が共感しています。

かつて、笑恵館の開業1年目の実績を携えて内閣府に公益申請をしたものの、厳しい審査のやり取りに嫌気がさして取り下げたのですが、今年11年の時を経て、これが公益だと気づきました。

この紙面でもご紹介するように、土地資源は住まいや施設だけでなく、田畑や山林など様々です。私たちが公益事業として内閣府の認可を得たのは、たとえどんな土地でも利用できるようにすることです。そこでLRの事業を次の3つに再編します。

公1…土地資源の現状を公開し、誰でも迎えられるよう整備開放する事業

公2…所有者の意思を尊重し、所有権を取得する事業

公3…土地資源利活用の促進に必要な事業

(総有とは、メンバー全員で共同所有すること)

まずは再編作業を進めながら、申請の準備を進めます。来年2月には申請を提出し、7月頃の認可を目指します。宣言したからには頑張りますので、見守ってくださいね。(LR代表理事 松村拓也)

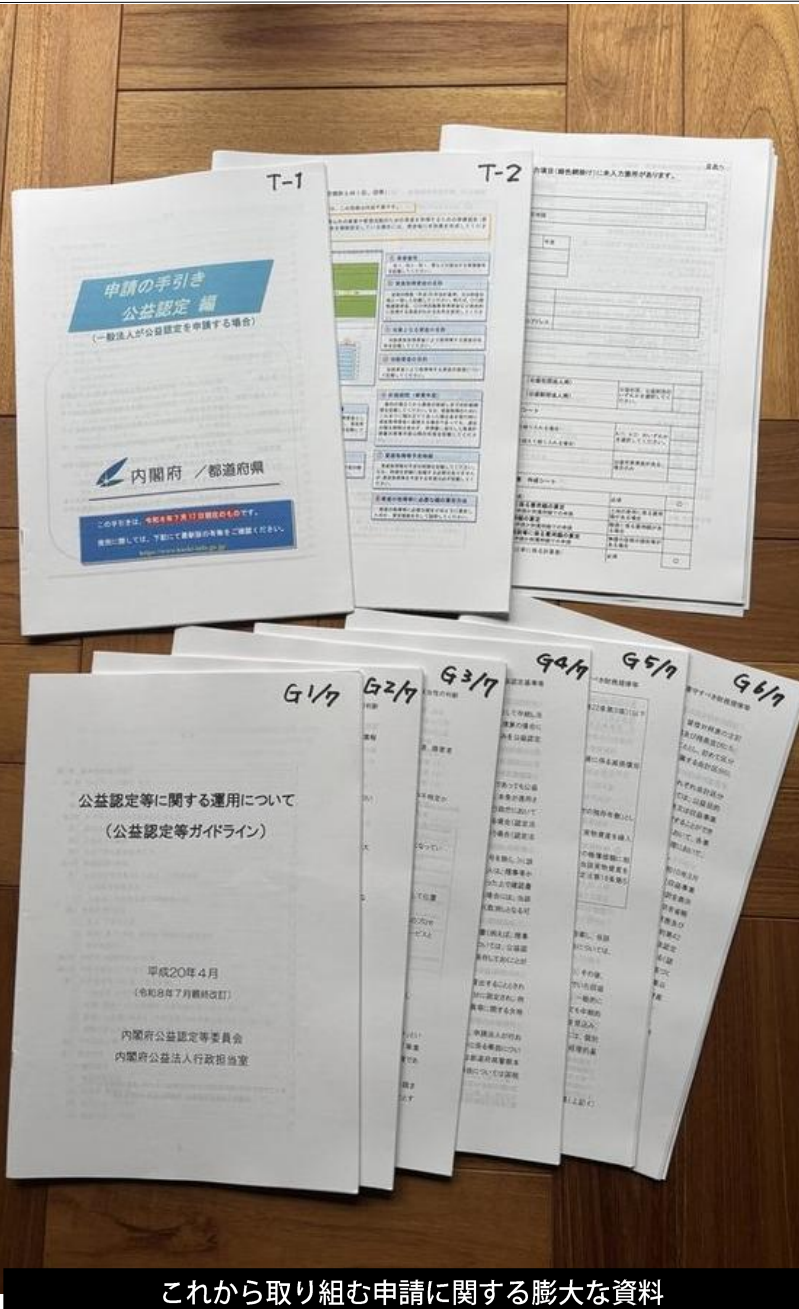
とちしげん 土地資源だより

第019号

2026年(令和8年)10月1日・木曜日発行
編集発行/松村拓也

一般社団法人
日本土地資源協会
土地を売らずに使い続けたい
月々土9,17時ならいつでも
笑恵館で電話を受け付けます。

3416-2308



これから取り組む申請に関する膨大な資料

まんがコーナー

共有主義 (作:友とも)



LRコーナー

●LR・ミニセミナー @各所&zoom

【10/13,27(第2,4火曜日) 20~21時】
どなたでも参加できるオンライン情報交換会

●地主の学校・みんなで地主相談会

【日程調整の上、随時・随所で開催中】
書籍「地主の学校(文芸社刊)」を教科書にして、土地所有の事業会について学ぶセミナー。

一般社団法人日本土地資源協会

東京都世田谷区砧6-27-19

090-9830-3669(松村)



【今月のつぶやき】

熊本の震災では、新たな想定外が被害を拡大させています。もちろん酷暑など自然の力が原因ですが、被害をもたらすのは建物やインフラ、流通など、すべて人の営みですね。(松村)

笑恵館コーナー

●笑恵館クラブ 運営会議のご案内

【10/8,22(第2,4木曜)17~19時開催】
どなたでも参加できる笑恵館の会議です。笑恵館の運営に興味のある方なら、大歓迎です。

●持ち寄り飲み会(参加無料)

【10/15(毎月第3木曜) 18~20時開催】
必ず事前申し込みの上、ご自分の食事と飲み物をご持参ください。差し入れも大歓迎です。

●終活を知ってみよう会

【10/22(毎月第4木曜)14~15時半開催】
テーマは「デジタル終活」、終活についてワイワイ楽しく考えます。
参加費500円(お茶とお菓子付)
申込不要・どなたでも参加できます。

笑恵館クラブ

東京都世田谷区砧6-27-19

代表: 田名夢子



一宮庵コーナー

●まつりごと(祭祀・月例会)

【一宮庵を代表する、お参り+直会(食事会)】
毎月1日7時~、15日19時~神前に祝詞、観音様にお経を奏上した後に、直会という食事会。

●恵比寿祭

【10/20(火)18時~、参加費5,000円】
商売繁盛や豊かな恵みを願います。

●一宮庵倶楽部 運営会議のご案内

【毎週木曜日 11~13時 開催】
一宮庵を面白くする会員達の作戦会議

一宮庵倶楽部

東京都世田谷区成城6-22-7

代表: 斎藤文恵



ふきの庭コーナー

●庭いじり研究会@ふきの庭

【10/7(毎月第1水曜) 13時半~17時開催】
季節に合わせた庭いじりと、野草あそびをのんびり楽しめます。
会費: 一般3,000円/人(会員&こども無料)
持ち物: 土いじりに必要だと思うもの

●編み物教室@古民家

【9/12,26(第2,4月曜) 13~16時開催】
庭を眺めながら、のんびり編み物を楽しみます。
会費: 1回 1,000円(その他の費用なし)
持ち物: 編みたいものの本や材料
事前のご相談も可、初心者には用意不要です。

●メゾンふき・入居者募集中!

【空室4室・見学会は随時開催】
ふきの庭の古民家をご案内した後、メゾンふきにてふきの庭倶楽部の仕組みをご説明します。日程調整の上随時開催いたしますので、まずはお問合せください。

ふきの庭倶楽部

東京都大田区東矢口1-10-8

代表: 本江聖美



名栗の森コーナー

●名栗の森・現地見学説明交流会

【10/25(日)10時(毎月第4日曜開催)】
どなたでも参加できる、現地見学+たき火を囲んだ説明・交流会。初回無料です。

●名栗の森・オンライン交流会

【日程調整の上、随時開催中】
対面、訪問開催も可能なので、お問合せ下さい。

名栗の森オーナーシップクラブ

埼玉県飯能市下名栗

代表: 岡部美穂



