

共有会員と利用会員の区別とは

昨年1月から本誌の名称が土地資源だよりになったのは、それまで笑恵館のことだけを運営していたのを、LRが運営する4つ(すべて)のコミュニティについてご紹介するためです。いずれの取組も小さな国づくりを実現するために、会員制のコミュニティを作ってきましたが、さらに分かり易くして真似しやすい仕組みにするために、それらのやり方の統一を進めてきました。

笑恵館から始まったこの取組ですが、笑恵館クラブのやり方と大きく変えたのは、会員を「利用会員」と「共有会員」の2種類に分けたことです。そんな中、この度ようやく笑恵館クラブの仕組みを他と統一することになりましたので、この場をお借りしてご紹介したいと思います。

これまで笑恵館クラブでは、入会金500円で会員になると、家族として施設を自由に使えるようになり、笑恵館アパートや貸店舗に入居するにも、まず入会することが前提でした。その一方で、名栗の森オーナーシップクラブでは、入会金1万円を収めて入会し、年会費3万円を収めることで、森を共有するメンバーになれる仕組みです。

その後始まった「ふきの庭倶楽部」ではこれらのやり方を融合し、全ての利用者に入会金千円で「利用会員」になつていただきた上で、メゾンふきに入居したり頻繁に宿泊する方には、月額1万円の会費を負担する「共有会員」になつていただきます。昨年行った仕組みの統一とは、まさにこのことで、笑恵館でもアパートや店舗の入居者さんに説明して、月額1万円を負担する「共有会員」になつていただきました。

そこで今回お知らせしたい

のは、これまで笑恵館クラブに入会して下さった800人を超える会員の皆さんの扱いです。13年前の設立当初は、一度の総会で会計報告などを行っていました。その後、後援員が増えるにしたがって、会費制も取りやめるなど、会の運営がおろそかになっていきました。月に2度の運営会議も、有志の皆さんだけに支えられ、永続を目指す仕組みとして、極めて不安定な状態です。そこで、一方的なお知らせで恐縮ですが、全ての会員を「総会議決権を持たない利用会員」にさせていただき、今後は「共有会員」による運営を行っていく所存です。もちろん従来通り全ての会費は公開し、すべての皆様のご意見ご提案も大歓迎です。日常の施設運営や、重要事項の総会決定は「共有会員」の責任で行いますが、これまで通りすべての会員が家族です。(日本土地資源協会・松村)

土地資源だより

第018号

2026年(令和8年)9月1日・火曜日発行
編集発行/松村拓也

一般社団法人
日本土地資源協会
土地を売らずに使いたい
月々9,900円・17時からいつでも
笑恵館でお電話を受付けます。

3416-2308



これからの笑恵館クラブを担う、共有会員の皆さん

まんがコーナー

じゃなくて、区別 (作:友とも)



LRコーナー

●LR・ミニセミナー @各所&zoom

【9/8,22(第2,4火曜日) 20~21時】

どなたでも参加できるオンライン情報交換会

●地主の学校・みんなで地主相談会

【日程調整の上、随時・随所で開催中】

書籍「地主の学校(文芸社刊)」を教科書にして、土地所有の事業会について学ぶセミナー。

一般社団法人日本土地資源協会

東京都世田谷区砧6-27-19

090-9830-3669(松村)



【今月のつぶやき】

熊本の震災では、新たな想定外が被害を拡大させています。もちろん酷暑など自然の力が原因ですが、被害をもたらすのは建物やインフラ、流通など、すべて人の営みですね。(松村)

笑恵館コーナー

●笑恵館クラブ 運営会議のご案内

【9/10,24(第2,4木曜)17~19時開催】

どなたでも参加できる笑恵館の会議です。笑恵館の運営に興味のある方なら、大歓迎です。

●持ち寄り飲み会(参加無料)

【0/17(毎月第3木曜) 18~20時開催】

必ず事前申し込みの上、ご自分の食事と飲み物をご持参ください。差し入れも大歓迎です。

●終活を知ってみよう会

【9/24(毎月第4木曜)14~15時半開催】

テーマは「デジタル終活」、終活についてワイワイ楽しく考えます。

参加費500円(お茶とお菓子付)

申込不要・どなたでも参加できます。

笑恵館クラブ

東京都世田谷区砧6-27-19

代表: 田名夢子



一宮庵コーナー

●まつりごと(祭祀・月例会)

【一宮庵を代表する、お参り+直会(食事会)】

毎月1日7時~、15日19時~神前に祝詞、観音様にお経を奏上した後に、直会という食事会。

●重陽(ちょうよう)の節句祭

【9/9(水)18時~、参加費5,000円直会付】

菊の香りで厄払い、長生きや健康を願います

●一宮庵倶楽部 運営会議のご案内

【毎週木曜日 11~13時 開催】

一宮庵を面白くする会員達の作戦会議

一宮庵倶楽部

東京都世田谷区成城6-22-7

代表: 斎藤文恵



ふきの庭コーナー

●庭いじり研究会@ふきの庭

【9/2(毎月第1水曜) 13時半~17時開催】

季節に合わせた庭いじりと、野草あそびをのんびり楽しめます。

会費: 一般3,000円/人(会員&こども無料)

持ち物: 土いじりに必要だと思うもの

●編み物教室@古民家

【9/14,28(第2,4月曜) 13~16時開催】

庭を眺めながら、のんびり編み物を楽しめます。

会費: 1回1,000円(その他の費用なし)

持ち物: 編みたいものの本や材料

事前のご相談も可、初心者は用意不要です。

●メゾンふき・入居者募集中!

【空室4室・見学会は随時開催】

ふきの庭の古民家をご案内した後、メゾンふきにふきの庭倶楽部の仕組みをご説明します。

日程調整の上随時開催いたしますので、まずはお問合せください。

ふきの庭倶楽部

東京都大田区東矢口1-10-8

代表: 本江聖美



名栗の森コーナー

●名栗の森・現地見学説明交流会

【9/27(日)10時(毎月第4日曜開催)】

どなたでも参加できる、現地見学+たき火を囲んだ説明・交流会。初回無料です。

●名栗の森・オンライン交流会

【日程調整の上、随時開催中】

対面、訪問開催も可能なので、お問合せ下さい。

名栗の森オーナーシップクラブ

埼玉県飯能市下名栗

代表: 岡部美穂



