

空き家・空き室

困ったことに…

- ・傷んでいくのが心配
- ・隣り近所に申し訳ない
- ・使わないともったいない

でお困りの皆様へ

だけど…

- ・売りたいとは思わない
- ・うかつに貸したくない
- ・もう少し考えたい

**トライアル
5月中は
初回無料**

**砧・祖師谷・成城
エリア限定！**

私たちは、そんなお悩みにお答えします！

空き家資源キーパーズのご案内

1.訪問サービス・・・お住いを訪問し、じっくりお話を伺います。

料金：3,000円（月に1回1時間程度の訪問、時間内であれば点検も実施）

2.見回りサービス・・・外側から見える範囲を点検し、状況報告します。

料金：3,000円（月に2回実施、レポート提出月1回）

3.立入りサービス・・・内部の点検と換気を行い、状況報告します。

料金：3,000円（月に1回実施、1時間程度滞在、レポート提出月1回）

4.ご近所サービス・・・隣り近所を訪問し、苦情や連絡をお伝えします。

料金：500円（1軒当たり料金、内容に応じて別途お見積もりいたします）

5.その他サービス・・・草刈りやメンテナンスなど必要な作業をします。

料金：別途お見積もりいたします

※所有者に限らず、空き家が気になる近隣の方からのご相談もお待ちしております。気軽にお問い合わせください。

空き家を守ったその先は…裏面①へ

空き家とは、初めの役割を終えた家。
次のチャレンジのための貴重な資源です。
そしてその使い方を決めるのは所有者です。
だからこそ、私たちは所有者の皆さんと夢を描き、その夢をかなえる事業に取り組みます。

活用事例をご覧ください…裏面②へ



自宅にパン屋と集会室を設けて地域に開放し、アパートの住人とも緩やかな家族のように交流しています。

笑恵館の開業1周年を記念して【SHO-KEI-KAN展Ⅱ】を開催します。

日時：5月25日(月)～30日(土) 会場：笑恵館・ほほえみ 内容：展示、シンポジウム、パーティなど

■期間中は、随時相談会を開催します。気軽にお越しください。

IR お問合せは、090-9830-3669(松村)

日本土地資源協会 〒157-0073 東京都世田谷区砧6-27-19 笑恵館

担当者

■すべては「所有者の想い」から

当協会は、笑恵館の運営組織として設立された団体です。笑恵館オーナーの田名が起業支援家の松村に住まいの活用を相談したことから始まり、賛同する土地所有者や建築家などが集まり、笑恵館を中心に活動しています。

■主な事業内容

1. 空き家資源キーパーズ 空き家を管理し、所有者の不安を解消するサービス
・空き家・空室の訪問、巡回、点検、近隣対応、その他
2. 夢見る資源オーナーズ 空き家を公開し、所有者の思いを発信するサービス
・土地資源所有者、賛同者の交流、夢プラン作成、WEB発信、その他
3. みんなの家メンバーズ 空き家を活用し、所有者の願いをかなえるサービス
・土地・施設運営サポート、コミュニティ運営、イベント運営、その他

■説明・相談会（笑恵館にて）

個別相談会 月・火・金 随時開催中

笑恵館を学ぼう 日時：毎月第3火曜日 13～16時

内容：[第1部]笑恵館の事例説明 [第2部]個別相談会

※いずれも参加無料、電話にて事前予約をお願いいたします

Web www.land-resource.org

Email post@land-resource.org

■協会・笑恵館のアクセス



※「笑恵館通り」は私たちが勝手に名づけた呼称です。

② 笑恵館・資源活用の事例紹介

■所有者の想いに人が集まり、事業が生まれました。

笑恵館は、会員制の「みんなの家」

私の願いは、めったに会わない身内よりも、気心の知れた近所の他人とお付き合いしながら、住み慣れたまちで人生を全うすることです。

しかし老朽化した家のままでは不安があり、改築を考えても資金など難しい問題が沢山あります。この課題解決のために、数年前から様々な高齢者施設などを調べ、見学してきました。安心して看取ってもらうために、医師または看護師、介護士に常駐してもらえないかとも考えましたが、医療・福祉関連に関わるのは非常に難しいです。

でも最近では、終末期においても在宅ケアが推進され、最期まで自宅での訪問診療、訪問看護、訪問介護が充実しつつあります。そのことを意識した間取りなどを考えれば、心配なく自宅で終末期を迎えることが出来るはず。そこで、これまで私の住まいであった母屋を、アパートの住民だけでなく地域の皆様にも思い切って開放し、誰もが気軽に出入りできる「みんなの家」にできないか。そしてわが家を活用してくださる皆さんとともに、私自身も生き生きと暮らしたいと考えました。

我家は親の代から100坪余の敷地内に、自宅と6世帯のアパートがあり、家族を含めいつも10人余が暮らしていました。そこで、新たな住まいでも、家族2人と共に、一人暮らしの高齢者や、一人で仕事と子育てを頑張っているシングルマザー、共同生活に関心のある若者など、10人程が共に生活できるアパートと、地域の方々にも利用して頂ける食堂、そして子育てサロンやミニデイサービスなどのできる集会所を作り、ここに集うすべての人たちと緩やかな家族になりたいと考えました。

上記の願いが実現するなら過密都市での住宅不足や空家利用の問題、一人住いの不安、そして終末期在宅ケアの推進などが一挙に解決される一例になるのではないのでしょうか。そしてこの願いが実現したなら、土地や建物を子供に相続するのではなく、私の後もそのまま利用、活用して頂けるようにしたいと思っています。

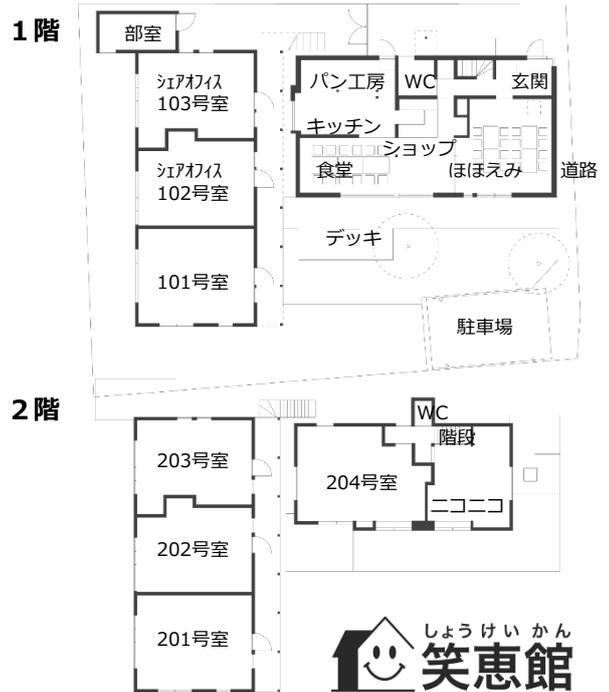
「笑恵館」とは、「笑いの絶えない恵みに満ちた家」、「人生終わりよければ全てよしとなる家」です。

私と同じようにお考えの方も大勢いらっしゃると思いますが、はじめの一歩踏み出すのは大変です。笑恵館はそんな皆様の疑問に答え、新たな一歩のきっかけになれば幸いです。

2014年3月

笑恵館オーナー 田名 夢子

■笑恵館は、こんな場所です。



- 食堂(共用) (せたがやブレッドマーケット+a)
パン工房 せたがやブレッドマーケット専用利用
ショップ 販売カウンター・ドリンク・コピー
キッチン 調理設備、器具、食器完備(居住者専用)
食堂 飲食コーナー、販売ラック、AV設備
- 多目的室(共用) (屋内イベント・活動スペース)
ほほえみ(1階) 12帖、テーブル×3・椅子×15
ニコニコ(2階) 8帖、座布団×15
- アパート(専用) (会員用 居住・事業・活動スペース)
102,103 全2戸 宿泊できるシェアオフィス
101,201~204 全5戸 ルームシェア可能な住居
間取り 1DK (6帖+DK+トイレ+バス)
- ガーデン(共用) (屋外イベント・活動スペース)
ウッドデッキ 掘りごたつ・スロープ・電源・水道付
駐車場 駐車・駐輪・販売(一部屋根付き)
その他 ガーデン・通路・裏庭・部室

Web www.shokeikan.com
Email office@shokeikan.com

